Valuation Office Agency

Review your draft rateable value
www.gov.uk/voa/revaluation
by 30 November 2016

Business rates are changing
Go online to review your draft rateable value

We are writing to inform you that we have completed the revaluation of rateable values and published the draft rateable values online now.

The Valuation Office Agency (VOA), an Executive Agency of HMRC, is responsible for assessing all rateable values across Wales and England.

The revaluation of rateable values reflects changes in the property market across Wales and England since 2008.

What you need to do

1. **CLICK**: www.gov.uk/voa/revaluation to view your draft rateable value.
2. **FIND**: your property by postcode or address.
3. **REVIEW**: the information to make sure all your property information held by the VOA is correct.

It will only take a few minutes to do this.

If you think the information held about your property is incorrect, ask us to update your records.

We recommend you do this by 30 November 2016. This can be done at www.gov.uk/voa/revaluation.

If you do not do this, you risk paying too much in business rates.

What you need to know

- To make sure the new valuations are accurate and consistent, the VOA uses property information and rental evidence.
- Your local council will use this value to calculate your business rate bill from 1 April 2017.
- If your rateable value is below £6,000, you may be eligible for small business rate relief of 100%.
- You can get an estimate of your 2017-18 bill online.

For more information, visit www.gov.uk/voa/revaluation.

Now

Check your draft rateable value and let the VOA know if the information held about your property is incorrect.

1 April 2017

New rateable value comes into effect.

© Crown copyright 2016

www.gov.uk/voa/revaluation

Asiantaeth y Swyddfa Brisio

Adolygu eich gwerth ardrethol drafft
www.gov.uk/voa/revaluation
erbyn 30 Tachwedd 2016

Mae ardrethi busnes yn newid
Ewch ar lein i adolygu eich gwerth ardrethol drafft

Ysgrifennwn atoch i roi gwybod i chi ein bod wedi cwblhau'r ailbrisiad o werthoedd ardrethol a bellach wedi cyhoeddi'r gwerthoedd ardrethol drafft ar lein.

Mae Asiantaeth y Swyddfa Brisio (VOA), un o asiantaethau gweithredol CThEM, yn gyfrifol am asesu gwerthoedd ardrethol yng Nghymru a Lloegr.

Mae'r ailbrisiad o werthoedd ardrethol yn adlewyrchu newidiadau yn y farchnad eiddo yng Nghymru a Lloegr ers 2008.

Beth sydd angen i chi ei wneud

1. **CLICIO:** www.gov.uk/voa/revaluation i weld eich gwerth ardrethol drafft.
2. **DOD O HYD I:** gyfeiriad eich eiddo drwy'r cod post neu'r cyfeiriad.
3. **ADOLYGU:** y wybodaeth i sicrhau bod yr holl wybodaeth am eich eiddo a ddelir gan Asiantaeth y Swyddfa Brisio yn gywir.

Bydd ond yn cymryd ychydig funudau i chi wneud hyn.

Os ydych chi'n credu bod y wybodaeth a ddelir am eich eiddo yn anghywir, gofynnwch i ni ddiweddaru eich cofnodion.

Argymhellwn eich bod yn gwneud hyn erbyn 30 Tachwedd 2016. Gellir gwneud hyn yn www.gov.uk/voa/revaluation.

Os nad ydych yn gwneud hyn, mae risg y byddwch yn talu gormod mewn ardrethi busnes.

Beth sydd angen i chi ei wybod

- Er mwyn sicrhau bod y gwerthoedd newydd yn gywir ac yn gyson, mae Asiantaeth y Swyddfa Brisio yn defnyddio gwybodaeth am eiddo a thystiolaeth am rent.
- Bydd eich cyngor lleol yn defnyddio'r gwerth hwn i gyfrifo eich bil ardrethi busnes o 1 Ebrill 2017.
- Os bydd eich gwerth ardrethol yn is na £6,000, mae'n bosibl y byddwch yn gymwys i gael rhyddhad ardrethi busnes bach o 100%.
- Gallwch gael amcangyfrif o'ch bil ar gyfer 2017-18 ar lein.

Am ragor o wybodaeth, ewch i www.gov.uk/voa/revaluation.

NAWR

Gwiriwch eich gwerth ardrethol drafft a rhowch wybod i Asiantaeth y Swyddfa Brisio a yw'r wybodaeth a ddelir am eich eiddo yn anghywir.

1 Ebrill 2017

Mae gwerth ardrethol newydd yn dod i rym.

© Hawlfraint y Goron 2016